

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Мусы Джалиля, 8 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1284	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1284	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	34240	2,22
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29730	1,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4510	0,29
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	30858	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21073	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9786	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2311	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2311	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24545	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24545	1,59
VI.	Благоустройство.		135677	8,81
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		72945	4,73

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			56486	3,67
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	1378,66	0,09
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9726,54	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6035,29	0,39
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1785,32	0,12
	Очистка территории от наледи		1,2класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	37560,10	2,44
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			10642	0,69
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3898,09	0,25
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	929,54	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5814	0,38
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	5818	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			14707	0,95
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	9110,30	0,59
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	5416,65	0,35
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	180	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	1764	0,11
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	15753	1,02
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	30508	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			90967	5,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			44710	2,90
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	64214	4,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			17108	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			47105	3,06
	Себестоимость работ и услуг			291845	18,94

	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	29185	1,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			29185	1,89
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			321030	20,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			158878	10,31
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			162151	10,52

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества